

津市市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

津市市国土公告〔2024〕4号

经津市市人民政府批准，津市市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	430781100208GB00002	资源编号：	津市市国土（2024）3号		
宗地总面积：	7488平方米	宗地坐落：	津市市新洲镇黄林堰村、嘉山社区		
出让年限：	50年	容积率：	容积率≥0.7	建筑密度（%）：	建筑密度≥45%
绿地率（%）：	绿地率≤14%	建筑限高（米）：			
主要用途：					
一类工业用地					
土地用途明细	用途名称	面积（平方米）		土地级别	
	一类工业用地	7488			
投资强度：	万元/公顷	保证金：	60万元	估价报告备案号：	
起始价：	255.35万元	加价幅度：	10万元		

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人应单独申请，不可联合申请。申请人应具备的其他条件：土地竞得者必须同时缴纳地上建筑物价款22.59万元。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2024年09月19日09时00分至2024年10月09日09时00分到湖南省（常德市）国有资产资源交易平台（<http://sz.cdggzy.net/portal/index>）获取挂牌出让文件。

五、 申请人可于2024年10月09日09时00分至2024年10月20日09时30分到湖南省（常德市）国有资产资源交易平台提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年10月20日16时30分。申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，系统将在2024年10月20日16时30分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省（常德市）国有资产资源交易平台进行。该地块挂牌时间为：2024年10月09日09时00分至2024年10月21日10时00分；

七、联系方式与银行账户

津市市自然资源局 联系人：罗先生 联系电话：0736-4200619

常德市公共资源交易中心 联系人：宋女士 联系电话：0736-7251095

开户单位：常德市公共资源交易中心

开户银行：竞买申请人在湖南省（常德市）国有资产资源交易平台自行选定的
银行

银行账号：随机竞买保证金子账号

津市市自然资源局

常德市公共资源交易中心

2024年09月19 日

