

津市市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

津市市国土公告〔2024〕5号

经津市市人民政府批准，津市市自然资源局决定以挂牌出让方式出让2(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	430781202202GB00036	资源编号：	津市市国土〔2024〕4号		
宗地总面积：	40114.81平方米	宗地坐落：	津市高新区关桥路以东、胥家湖路以北		
出让年限：	30年	容积率：	容积率 ≥ 0.7	建筑密度(%)：	建筑密度 $\geq 38\%$
绿地率(%)：	绿地率 $\leq 12\%$	建筑限高(米)：			
主要用途：					
工业用地					
土地用途明细	用途名称	面积（平方米）		土地级别	
	工业用地	40114.81			
投资强度：	万元/公顷	保证金：	300万元	估价报告备案号：	
起始价：	1444万元	加价幅度：	10万元		

宗地编号：	430781002001GB00095	资源编号：	津市市国土〔2024〕5号		
宗地总面积：	4617.51平方米	宗地坐落：	津市市双济路以西（原香料厂西南侧）		
出让年限：	50年	容积率：	容积率≤1.0	建筑密度(%)：	/
绿地率(%)：	/	建筑限高(米)：			
主要用途：					
供燃气用地					
土地用途明细	用途名称	面积（平方米）		土地级别	
	供燃气用地	4617.51			
投资强度：	万元/公顷	保证金：	40万元	估价报告备案号：	
起始价：	166万元	加价幅度：	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人应具备的其他条件：

430781202202GB00036：申请人可以单独申请，也可以联合申请；

430781002001GB00095：申请人应单独申请，不可以联合申请。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2024年11月05日09时00分至2024年11月25日09时00分到湖南省（常德市）国有资产资源交易平台（<https://sz.cdggzy.net/portal/index>）获取挂牌出让文件。

五、 申请人可于2024年11月25日09时00分至2024年12月04日09时30分到湖南省（常德市）国有资产资源交易平台提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年12月04日16时30分。申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，系统将在2024年12月04日16时30分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省（常德市）国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为：

430781202202GB00036：2024年11月25日09时00分至2024年12月05日10时00分；

430781002001GB00095：2024年11月25日09时00分至2024年12月05日10时05分；

七、 联系方式与银行账户

津市市自然资源局 联系人：罗先生 联系电话：0736-4200619

常德市公共资源交易中心 联系人：宋女士 联系电话：0736-7251095

开户单位：常德市公共资源交易中心

开户银行：竞买申请人在湖南省（常德市）国有资产资源交易平台自行选定的银行

银行账号：随机竞买保证金子账号

津市市自然资源局

常德市公共资源交易中心

2024年11月05日