表一 经济技术指标表

规划指标名称			单位	指标数值	备注
总用地面积			m2	16331	
总建筑面积			m2	59682. 73	
其中	计容建筑面积		m2	51234. 61	
	其中	住宅(不含物业)	m2	48420. 10	
		商业	m2	2120. 05	不大于15%
		停车库	m2	378. 05	
		物业管理用房	m2	185. 89	不小于3‰
		业主活动用房	m2	62. 47	2#楼架空层
		公共卫生间	m2	35. 22	
		消控中心	m2	32. 83	
	不计容建筑面积		m2	8448. 12	
	其中	架空层面积	m2	1537. 60	
		地下建筑面积	m2	6248. 93	
		垃圾中转站	m2	87. 41	
		其它	m2	574. 18	
容积率			-	3. 14	不大于3. 18
建筑基底面积			m2	5241. 19	
建筑密度				32. 09%	不大于35%
绿地面积			m2	4899. 53	
绿地率				30. 0%	
建筑层数			-	1~32层	
建筑高度			m	97. 05	1#楼最高32层
住宅总户数			户	449	
机动车总停车位			辆	350	机动车停车位：住宅0. 75/户 机动车停车位：商业0. 6/100m²
	地下机动车		辆	144	
	地上机动车		辆	206	

表二 户型比例表

户型	户数	户数比	建筑面积	套内面积	位置
A1	31	6.90%	约125.42	约100.69	1号楼边套
A2	31	6.90%	约115.59	约92.62	1号楼边套
B1	31	6.90%	约87.84	约70.53	1号楼中间套
B2	31	6.90%	约86.43	约69.39	1号楼中间套
B3	31	6.90%	约88.88	约71.22	1号楼中间套
B4	31	6.90%	约89.49	约71.71	1号楼中间套
C1	31	6.90%	约121.66	约97.67	1号楼拼接套
C2	31	6.90%	约118.07	约94.61	1号楼拼接套
D	32	7.13%	约120.17	约93.83	2号楼边套
E	32	7.13%	约120.45	约94.06	2号楼拼接套
F	16	3.56%	约127.42	约101.15	2号楼拼接套
G	16	3.56%	约128.20	约101.77	2号楼拼接套
H	15	3.34%	约113.10	约93.71	3号楼边套
J1	15	3.34%	约89.66	约74.29	3号楼中间套
J2	15	3.34%	约88.31	约73.17	3号楼中间套
K	15	3.34%	约118.66	约98.32	3号楼拼接套
L	15	3.34%	约106.58	约85.63	3号楼拼接套
M	15	3.34%	约92.55	约74.36	3号楼中间套
N	15	3.34%	约107.06	约86.92	3号楼边套
合计	449	100.0%			

图 例

图例	名称	图例	名称
	新建建筑物		现有建筑物
	车行道路		普通植草砖停车泊位
	无障碍停车位		绿 地
	坡度收集点		结构标高(黄海高程)
	建筑控制线		场地标高(黄海高程)
	连续式围墙		用地控制线
	车行道路出入口		地下室轮廓线
	非机动车道路出入口		地下车库出入口
	人行道路出入口		沿街停车行驶方向
	公厕		垃圾中转站
	物业办公用房		消防控制室
	老年活动空间		业主活动空间
	阳离水走道		儿童活动空间
	非机动车区域(架空层)		文化体育设施空间(架空层)
	潜水泵房		

总平面图 1:300

1. 图中所注距离：建筑物轴线，道路指路牙内石缘。
2. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
3. 图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标。
4. 图中所注建筑高度均指室外地面至屋面结构板顶的高度。
5. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。
6. 本工程单体入口处设置无障碍坡道。
7. 图中道路纵坡0. 3%，施工道路时，雨水井两侧各1. 5M边沟适当找坡。
8. 图中停车位均为植草砖铺地停车位。
9. 本图仅供建筑施工定位用，围墙与绿化景观施工另见景观设计图。
10. 图中消防登高场地绿化应能承受重型消防车的压力。场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
11. 地下室出入口设置减速装置。
12. 西侧场地中健身步道仅用塑胶面层示意，健身步道为消防登高场地的一部分，无明显高差及分隔。
13. 图中建筑高度计算为室外地面至屋面女儿墙的高度。

主要设计根据：
(1) 津市市规划局提供丰胤大道南侧、刘公桥路西侧地块建设用地规划条件附图 编号：J1812019
(2) 津市市规划局及津市市国土资源局提供丰胤大道南侧、刘公桥路西侧地块建设用地规划条件 编号：J1812019
(3)《城市居住区规划设计规范》GB 50180—2018。
(4)《住宅建筑规范》GB 50368—2005。
(5)《住宅设计规范》GB 50096—2011。
(6)《建筑设计防火规范》GB 50016-2014<2018版>。
(7)《常德市城区建设项目附属绿地面积计算技术标准》(试行)。
(8) 国家及地方现行规范及标准。

浙江省建设投资集团有限公司
浙江省住房和城乡建设厅监制 编号